

Prego protocollare e ritornare in formato PDF .

Grazie .

Marco MATTARELLI

Capogruppo libertà per cento

MARCO MATTARELLI

CAPOGRUPPO IN CONSIGLIO COMUNALE

CENTO

Il.mo sig.ri

SINDACO

ASSESSORI

CONSIGLIERI COMUNALI

OGGETTO : SITI INDUSTRIALI DISMESSI , area ex pesci , area ex SIM bianca

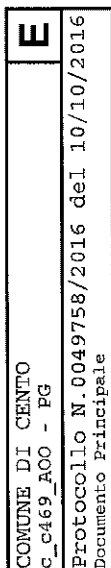
PREMESSA.

L'area ex pesci in oggetto , identificata al foglio 46 particella 964 di mq 19545, apparteneva alla società M.E.M. SRL C.F. 80000750382. In data 6/12/2006 la società proprietaria effettua una demolizione totale dei fabbricati esistenti con atto Nr. 7939.1/2006 in atti dal 6/12/2006 (protocollo n. Fe0110087).

In data 28/10/2010 la società M.E.M. SRL cede con atto,pubblico di compravendita l'area sopracitata alla società DUEMME SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO con sede in Milano C.F. 00724830153.

Alla data attuale l'area sembra appartenere alla società IDEA FIMIT società di gestione del risparmio con sede in Roma.

L'area ex SIM bianca in oggetto , appartiene alla società centoleasing SPA (famiglia Ugo Poppi) e Con la determinazione Nr. 1457 del 9/12/2015 il dirigente del settore lavori pubblici ed assetto del territorio ha approvato il verbale della conferenza dei servizi del 23/11/2015 " sito inquinato ex SIM bianca , conclusione del procedimento di bonifica.



Il citato verbale riporta la necessità di effettuare un piano di monitoraggio post bonifica di durata biennale , con scadenza maggio 2017 , a frequenza annuale per i solventi clorurati nelle acque di falda sui 3 punti al confine .

In due passaggi della determina Nr .1457 si riporta :

di stabilire che l'analisi di rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato e che eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;

di disporre l'aggiornamento dello strumento urbanistico per la parte riferita all'area in esame con le opportune informazioni ambientali;

VERIFICATO.

Che da visura camera effettuata presso la c.c.i.a.a. la società M.E.M. SRL risulta costituita dai seguenti soci:

Manuzzi Ennio , Manuzzi Mauro ed è amministrata da quest'ultimo in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e dal consigliere delegato Manuzzi Ennio.

Che il presidente della società M.E.M. SRL e' anche il vice presidente della CRCENTO SPA .

Che la società centoleasing SPA da visura effettuata presso la c.c.i.a.a. vede fra i suoi soci con una quota del 15,25% la signora Anna Poppi , mentre le restanti quote appartengono alla famiglia di Ugo Poppi ed al ragioniere Borghi Stefano.

CONSTATATO.

La giunta Toselli vede fra i suoi assessori anche la Prof.ssa Ferrarini , già consigliere comunale della lista PF (per le frazioni , il cui riferimento politico è l'ex sindaco di APC , Paolo Fava) . Verificato che l'ex sindaco Fava risulta socio della società PLANET TOYS S.R.L. CF 01364950384 e fra i soci della società con una quota del 33,33% compare anche la società centoleasing SPA , proprietaria dell'area ex SIM bianca in oggetto .

Appare perciò documentato il rapporto di affari fra il referente politico della lista PF , da cui proviene l'assessore Ferrarini e la famiglia Poppi Ugo, proprietaria della SIM bianca. È altresì documentato che in campagna elettorale la signora Anna Poppi figurava fra i sostenitori del futuro sindaco Toselli , anche con interventi personali nell'ufficio di altri candidati sindaco , come il sottoscritto ; documentato e' anche una delle prime visite effettuate dal neo sindaco Toselli alla CRCENTO SPA , il cui vice presidente è anche presidente della M.E.M. Già proprietaria della area ex pesci .

CONSIDERATO.

Nel programma elettorale del sindaco Toselli c'è un vago riferimento alle aree dismesse in cui si parla di "riadattare alcune aree della città in abbandono per sport di nicchia, quindi pensando ad uno skate park, zona parkour, zona murales, campo softair o paintball."

Il sindaco ha già annunciato la revisione del piano del traffico approvato dalla precedente amministrazione, la modifica del piano "PAIR, piano ambientale integrato regionale" della Regione, già peraltro in attuazione, che le due aree sono in completo stato di abbandono da anni, adiacenti al centro e potrebbero influire pesantemente in funzione della loro destinazione e collocamento, sul traffico della città.

TUTTO QUANTO CIÒ PREMESSO.

Visti gli intrecci documentati dimostrati nella presente interrogazione, possibili fonti di condizionamento sulla amministrazione, data la evidente necessità di dare alla città una certezza in merito alle aree dismesse.

SI CHIEDE :

Cosa s'intende per "modello concettuale" posto alla base della bonifica dell'area ex SIM bianca e se il sito è sicuro dal punto vista ambientale in particolare in base ai riferimenti del dlgs 152/2006 ;

Se l'area ex pesci è sicura dal punto di vista ambientale e se ciò è documentato;

Quali sono le idee dell'amministrazione sulle aree in oggetto;

Se esistono già piani particolareggiati in corso o in valutazione ;

Quando e come verrà realizzata in pratica la riqualificazione;

Quale impatto avrà il traffico conseguente alla destinazione che verrà data alle aree;

Se l'amministrazione intende farne dei parchi pubblici o delle aree verdi.

SI CHIEDE RISPOSTA SCRITTA

IN FEDE

MARCO MATTARELLI

CAPOGRUPPO LIBERTÀ PER CENTO

Inviato da Marco mattarelli con iPad