



GRUPPO CONSILIARE

ORGOGLIO CENTESE

9

Cento, 08/07/2022

Al Sindaco del Comune di Cento
Al Presidente del consiglio comunale

E.P.C.

Ai capigruppo del Comune di Cento

Ai componenti della giunta

ORDINE DEL GIORNO

OGGETTO: censimento aree private ad uso pubblico – valutazione di acquisizione ed accorpamento al demanio comunale.

Premesso che

Nel territorio comunale risulta che vi siano numerose situazioni di aree private costituite da strade a conclamato uso pubblico oramai da diversi anni come ad esempio via F.lli Rosselli, via Leone Sarti, via Frescobaldi, via Provenzali (una parte), laterali di via Ferrarese (una parte) e tale altre sul capoluogo e frazioni;

Considerato che:

In molti casi, pur essendo la proprietà privata, risultano già esistenti i sotto servizi (rete idrica, gas, fognature, ecc.) e spesso anche la pubblica illuminazione a carico dell'Ente;

Rilevato che:

Nella maggior parte dei casi tali situazioni perdurano da oltre vent'anni configurandosi lo scenario del diritto di usucapione per i beni immobili in questione;

Tenuto conto che:

Tali situazioni possono essere scaturite da cause diverse, come ad esempio il mancato perfezionamento di una convenzione urbanistica oppure la graduale e progressiva urbanizzazione di nuove aree residenziali o industriali che nel tempo ha portato tale bene a diventare idoneo a soddisfare esigenze di interesse generale per la collettività ed il suo utilizzo ad opera di una collettività indeterminata di persone;

Preso atto che:

la legge 23/12/1998 n. 448, ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22, recita testualmente:

- c. 21 "In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;

- c. 22 “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta affinché:

- ✓ si verifichi se l’Ente è in possesso di un censimento di tali aree ad uso pubblico, e nel caso si proceda alla realizzazione ex novo o ad un suo aggiornamento con le modalità più congrue che la Giunta vorrà adottare;
- ✓ sia verificata l’effettiva sussistenza dell’utilizzo pubblico di tali infrastrutture;
- ✓ si possa avere il censimento aggiornato nel più breve tempo possibile;
- ✓ tale censimento sia finalizzato alla valutazione di opportunità per eventuali future acquisizioni al demanio stradale;

Gruppo consiliare Orgoglio Centese

Elisabetta Giberti



Marco Pettazzoni



Matteo Veronesi



