



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 27/11/2025

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DEL SETTORE IV "TERRITORIO E IMPRESE" - U.O.C. 1 - SPORTELLO UNICO, COMMERCIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI E U.O.C. 2 – URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI – CONFERMA IMPORTI ANNO 2025 PER L'ANNO 2026 E RECEPIIMENTO D.G.R. N. 1744 DEL 27/10/2025 PER PRATICHE SISMICHE

Il giorno ventisette del mese di Novembre duemilaventicinque, alle ore 17:00, ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, in modalità videoconferenza come da Regolamento sul funzionamento della Giunta comunale approvato con proprio atto n. 70 del 21.04.2022, si è riunita la Giunta comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti della Giunta comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore		Assente
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	

7

1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Fabiola Gironella che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 25/09/2024 ad oggetto ‘Verifica dello stato di attuazione dei programmi del Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e approvazione dello schema di Documento Unico di Programmazione 2025/2027 – Sezione Strategica’, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 121 del 31/12/2024 ad oggetto ‘Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – approvazione nota di aggiornamento con integrazione Sezione Operativa 2025/2027’, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 122 del 31/12/2024 ad oggetto ‘Bilancio di previsione 2025/2027 – approvazione’, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 248 del 31/12/2024, ad oggetto ‘Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali – approvazione e modifica descrizione capitoli’, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 31/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n.107 del 28/12/2015, e da ultimo modificato e riapprovato integralmente con Deliberazione di Consiglio comunale n. 119 del 30/12/2019;

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta n. 166 del 13/10/2022 avente ad oggetto: “MACRO STRUTTURA COMUNALE – ULTERIORI MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 283/2019 E SS. MM. ED II.” sono state apportate diverse modifiche alla Macro Struttura Organizzativa;
- con Determinazione n. 11 del 11/01/2023 è stata definita la struttura organizzativa del settore 4° “territorio e imprese”;
- con Determinazione n. 217 del 03/03/2023 è stata aggiornata la struttura organizzativa del settore 4° “territorio e imprese”;
- con Determinazione n. 5 del 03/01/2025 è stato effettuato il secondo aggiornamento alla struttura organizzativa del settore 4° “territorio e imprese”, che risulta articolata come segue:
 - U.O.C. 1 - Sportello unico, commercio e servizi amministrativi, a cui afferiscono l’U.O.S. 1.1 – Sportello Unico e Servizi Amministrativi e l’U.O.S. 1.2 – Commercio e Imprese;
 - U.O.C. 2 – Urbanistica, ambiente e controlli edilizi, a cui afferiscono l’U.O.S. 2.1 – Urbanistica e Ambiente e l’U.O.S. 2.2 – Controlli Edili;

Visto l’Allegato 3 della D.G.R. n. 1744 del 27/10/2025 che stabilisce gli importi del rimborso forfettario dovuto per le spese istruttorie connesse a titoli sismici e per la

regolarizzazione strutturale delle opere ai sensi dell'articolo 17- quater della l.r. n. 23/2004, in ragione della destinazione d'uso, del tipo di intervento e del tipo di controllo (autorizzazione sismica o controllo a campione);

Visto l'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., che fissa da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46 gli importi dei diritti di segreteria sulle pratiche edilizie, e consente l'aggiornamento biennale di tali valori minimi e massimi in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 05/12/2024 ad oggetto '*DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DEL SETTORE IV "TERRITORIO E IMPRESE" - U.O.C. 1 - SPORTELLO UNICO, COMMERCIO E SERVIZI AMMINISTRATIVI E U.O.C. 2 – URBANISTICA, AMBIENTE E CONTROLLI EDILIZI - ANNO 2025'*', la quale si è provveduto:

- ad aggiornare i diritti di istruttoria sulla base di quanto disposto dall'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, applicando le seguenti modalità:
 - aggiornamento dei diritti di segreteria afferenti i permessi di costruire con contributo di costruzione, oblazione o sanzione di importo fino ad € 2.500,00, con un incremento pari al 17,50%, pari alla rivalutazione dell'indice ISTAT dall'anno 2019;
 - aggiornamento dei diritti di segreteria afferenti le restanti tipologie di pratiche edilizie, valutazioni preventive (art. 21 LR 15/2013) e pratiche urbanistica/ambiente, con un incremento pari al 20,80% pari alla rivalutazione dell'indice ISTAT dall'anno 2015;
 - determinazione degli importi comunque entro il valore massimo rivalutato di cui al DL 8/1993;
- a confermare per l'anno 2025 gli importi riferiti alle pratiche afferenti lo Sportello Unico e l'Ufficio Commercio e imprese;

Considerato pertanto che per l'esercizio 2025 è già stato applicato l'adeguamento previsto ai sensi dell'art. 10, comma 10, lett. c), D.L. 8/1993, con riallineamento dei diritti ai parametri di riferimento e che l'attuale quadro tariffario risulta coerente agli standard dei costi di istruttoria;

Valutata l'opportunità di non aggravare i costi di istruttoria delle pratiche di competenza del Settore IV a carico di cittadini e imprese e pertanto di non procedere agli incrementi dovuti agli aggiornamenti biennali in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (ISTAT) di cui all'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto di confermare per l'anno 2026 gli importi approvati per l'anno 2025 riferiti alle pratiche afferenti l'Ufficio Commercio e imprese e lo Sportello Unico, con aggiornamento degli importi riferiti alle pratiche sismiche a recepimento della D.G.R. n. 1744 del 27/10/2025;

Ritenuto di applicare per l'annualità 2026, ai sensi del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., la riduzione del 50% dei diritti di segreteria e delle spese di istruttoria afferenti alle pratiche presentate dagli enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS di cui al D.Lgs. 117/2017 nonché agli enti pubblici;

Visti i seguenti prospetti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, elaborati applicando gli adeguamenti di cui sopra, e ritenuti meritevoli di approvazione:

- allegato A) Spese di istruttoria afferenti lo Sportello Unico e servizi amministrativi;
- allegato B) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Commercio e Imprese;
- allegato C) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Urbanistica e Ambiente;
- allegato D) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Controlli Edili;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente del 'Settore IV - Territorio e Imprese' e di regolarità contabile espresso dal Dirigente del 'Settore I – Risorse', ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Dato atto che, ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027, approvato dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n. 14 del 31/01/2025, i Dirigenti firmatari del parere di regolarità tecnica sul presente atto non si trovano in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

DELIBERA

Per le considerazioni in premessa poste e che si intendono integralmente riportate:

1. di confermare per l'anno 2026 gli importi determinati per l'anno 2025 afferenti le spese di istruttoria delle pratiche di competenza del Settore 4 'Territorio e imprese', con aggiornamento degli importi riferiti alle pratiche sismiche a recepimento della D.G.R. n. 1744 del 27/10/2025, e di approvare i seguenti prospetti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - allegato A) Spese di istruttoria afferenti lo Sportello Unico e servizi amministrativi;
 - allegato B) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Commercio e Imprese;
 - allegato C) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Urbanistica e Ambiente;
 - allegato D) Spese di istruttoria afferenti l'Ufficio Controlli Edili;

2. di stabilire che i Servizi interessati applicheranno la riscossione delle spese di istruttoria e dei diritti di segreteria di cui sopra a decorrere dal 1 Gennaio 2026;
3. di applicare per l'annualità 2026, ai sensi del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., la riduzione del 50% dei diritti di segreteria e delle spese di istruttoria afferenti alle pratiche presentate dagli enti del Terzo Settore (ETS) iscritti al RUNTS di cui al D.Lgs. 117/2017 nonché agli enti pubblici;
4. di dare atto che gli incassi in argomento verranno effettuati alle seguenti codifiche di entrata:
 - CAP 50111/ 0 ***DA 2017*** - ONERI DI ISTRUTTORIA RILASCIO AUTORIZZAZIONI MEZZI PUBBLICITARI
 - CAP 3950/ 0 - DIRITTI DI SEGRETERIA ENTI LOCALI-SUE-URBANISTICA
 - CAP 3903/ 0 - DIRITTI PRATICHE SPORTELLO UNICO
 - CAP 3904/0 DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE SISMICA.
5. di dare atto che le previsioni di bilancio di previsione 2026/2028 in fase di predisposizione sono coerenti con gli importi fissati e riportati negli allegati parte integrante e sostanziale alla presente.

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott.ssa Fabiola Gironella

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.